



LA REQUALIFICATION DES PLACES DELILLE ET SALFORD

Porté à connaissance



projet
Delille-Salford

+
clermont
auvergne
métropole

VILLE DE
CLERMONT
FERRAND

REDESSINONS ENSEMBLE LES PLACES DELILLE & SALFORD

Le projet de requalification des places emblématiques Delille et Salford est un projet ambitieux qui incarne les priorités liées aux transitions sociale, écologique et démocratique portées par la Ville et la Métropole de Clermont-Ferrand.



Il porte sur des lieux charnières situés entre l'amont et l'aval de la butte historique, lieux de connexions et d'interactions.

Il doit faire l'objet d'une réflexion poussée pour atteindre de multiples objectifs : affirmer l'identité du territoire, révéler les atouts de la ville et enrichir le patrimoine existant, répondre aux changements climatiques, proposer des espaces qualitatifs, durables, sobres et fonctionnels pour répondre aux besoins d'une ville partagée.

Une attention particulière sera donc portée à la qualité urbaine de ces futurs espaces publics.

Leur perception et leur image, leurs usages, leurs ambiances nocturnes et diurnes, les espaces végétalisés, la présence de l'eau, la fluidité des circulations, mais aussi les éléments patrimoniaux, la dynamique sociale et commerciale permettront de faire émerger de nouveaux espaces fédérateurs, attractifs, ambitieux et exemplaires.

Considérant ces enjeux, la Ville et la Métropole souhaitent co-construire avec les acteurs locaux et les usagers le programme du futur projet de réaménagement.

POURQUOI CE PROJET ?

Le projet s'insère dans une opération globale de **transformation profonde et durable** de la ville de Clermont-Ferrand. Celle-ci est amorcée par la Métropole et la Ville sur l'axe gare / place de la Poterne – avec les projets de requalification de l'avenue Charras, de valorisation des abords de Notre-Dame-du-Port, de restauration de la fontaine d'Amboise – et avec le projet de réaménagement de la place des Carmes.

Le projet devra affirmer **l'identité du territoire**, révéler les atouts de la ville et enrichir le **patrimoine existant** tout en valorisant le bâti et servant la trame urbaine.

Il offrira un aménagement **adapté aux changements climatiques** qui répondra aux exigences en prenant en compte la diversification des systèmes de **mobilité**.

Il proposera des espaces **qualitatifs, durables et sobres**, des espaces fonctionnels, des lieux d'action, de création, d'innovation, des lieux appropriés aux usages et services du XXI^e siècle qui répondront aux besoins d'une **ville partagée** tout en relevant les défis d'aujourd'hui et de demain.

+ les atouts du site

- Une place d'envergure avec des volumétries anciennes claires
- Une place pratiquée avec de nombreux usagers
- Une place d'histoire et de mémoire
- La proximité de la gare ferroviaire de Clermont-Ferrand (900 m)
- Les commerces
- La présence de l'eau avec la fontaine Delille
- Une bonne desserte par les transports en commun : 1 ligne de tramway A et 7 lignes de bus (n°3, 4, 7, 12, 27, 35, 36 + la ligne de substitution de la ligne de tramway)
- Une masse végétale arborée importante (ombrage, fraîcheur, qualité de l'air)
- Des édifices témoins du patrimoine de la ville de Clermont-Ferrand : la Pharmacie Gros et sa devanture « à l'égyptienne », la porte de la rue Godefroy de Bouillon (ancienne Porte Royale), des fronts bâtis formés et quasi inchangés depuis le XIX^e siècle, le bâtiment de La Poste, le Monument aux morts et la fontaine Delille.

- les faiblesses du site

- Une place dotée d'une mauvaise image : un « couloir » entre la gare et la butte historique, un « rond-point automobile »
- Un environnement immédiat soumis aux nuisances sonores
- Une entrée illisible pour la capitale historique de l'Auvergne
- Des dysfonctionnements multiples en termes de mobilité (tous modes)
- Une place légèrement en pente.

LES OBJECTIFS DU PROJET

Pour limiter la vulnérabilité du territoire et inscrire le projet dans une dynamique de développement durable, les futurs aménagements devront répondre aux objectifs suivants :



Diminuer les flux d'automobiles et donner la priorité aux **modes actifs** (la marche, le vélo, les modes de déplacements alternatifs aux déplacements motorisés)



Renforcer la place de la végétation dans l'espace public pour limiter les effets de surchauffe urbaine



Mettre en valeur la présence de l'eau, notamment en valorisant la fontaine Delille



Pacifier l'espace public, intégrer de **nouveaux usages**, favoriser la **cohabitation de tous les usages** et du vivre ensemble

UN PROJET PARTICIPATIF

Les élus souhaitent réaliser un projet de manière innovante en collaboration étroite avec les habitants et les acteurs du territoire.

- Co-construire le projet avec l'ensemble des parties prenantes (acteurs, usagers et habitants) pour impliquer l'ensemble des citoyens
- Tester les éléments du programme prévisionnel (préfiguration, urbanisme tactique¹)
- Accompagner le chantier et informer les citoyens au fur et à mesure de l'avancement du projet
- Mettre en usage et animer les places, faire émerger une vie de quartier et une identité de place de centre-ville.

¹ L'urbanisme tactique propose des aménagements temporaires qui utilisent du mobilier facile à installer pour démontrer les changements possibles à l'aménagement d'une rue, d'une intersection ou d'un espace public.

QUELQUES CHIFFRES

Un espace public circonscrit aux places Delille et Salford d'environ

15 000 m²

soit la moitié de la place de Jaude et 3 fois la place de la Victoire

Un site urbanisé depuis

17 siècles



Un secteur qui compte plus de
19 800 habitants



équipements scolaires
en interface avec le projet



**Monuments
Historiques**



Plus de

40 arbres

de hautes tiges

+ 90%

de surface minérale
imperméabilisée



+ 3°

sur le secteur
Delille en été
(îlot de chaleur
urbain)

Un axe de transit important

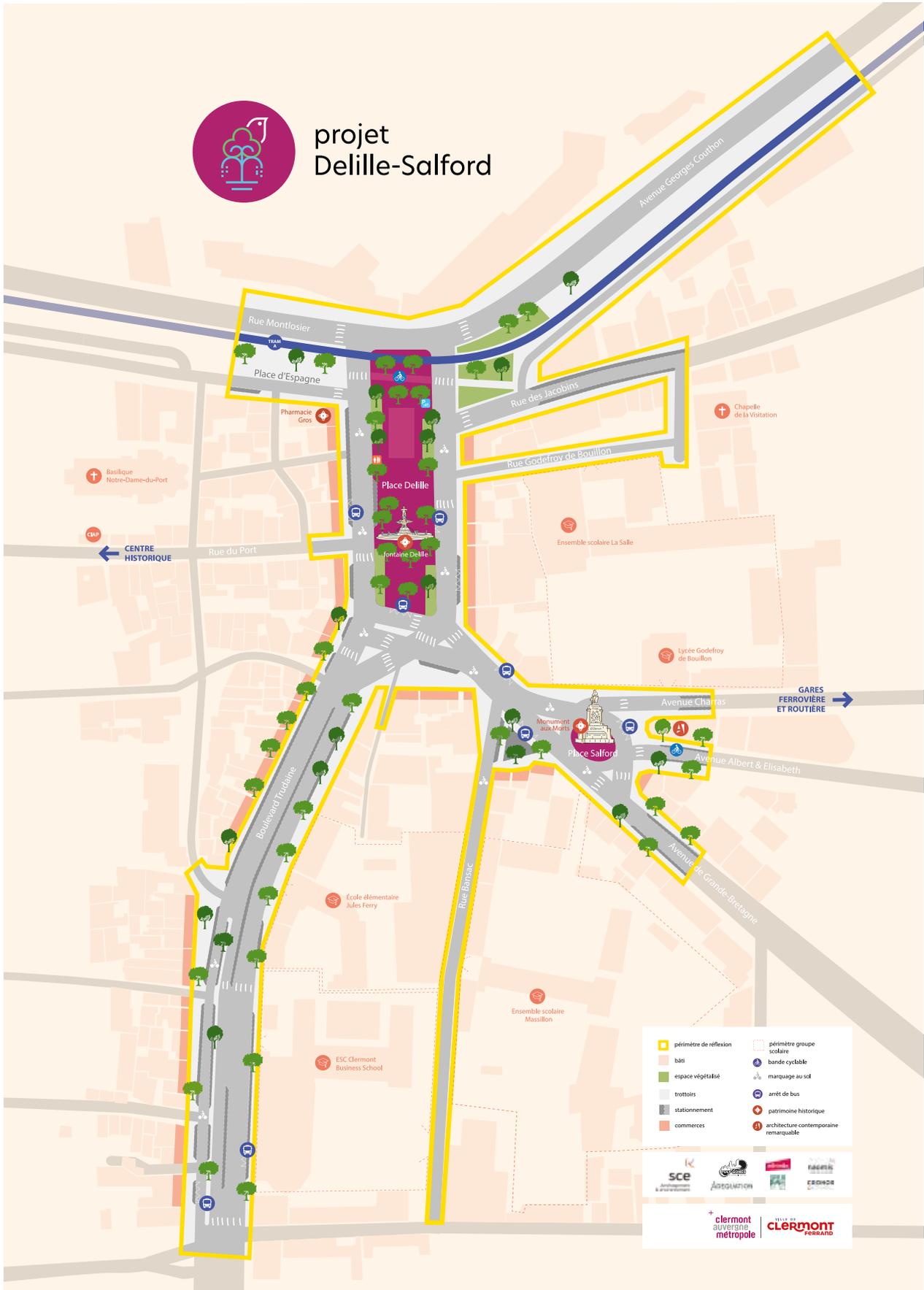


- Une moyenne de près de 10 000 véhicules par jour sur la place Delille
- Ligne A du tramway
- 7 lignes de bus
- Une proximité immédiate avec le Pôle d'Échange Intermodal de la Gare
- Un itinéraire de circulation nord sud structurant.

LE PÉRIMÈTRE DE RÉFLEXION



projet
Delille-Salford



- périmètre de réflexion
- périmètre groupe scolaire
- bâti
- espace végétalisé
- trottoirs
- stationnement
- commerces
- ↻ bande cyclable
- Ⓜ marquage au sol
- Ⓛ arrêt de bus
- + patrimoine historique
- Ⓐ architecture contemporaine remarquable



QUE RETENIR ?

UN PLAN DE MOBILITÉ EN RESTRUCTURATION SUR LE SECTEUR



Aujourd'hui, ce secteur accueille un flux important de véhicules. Ils transitent depuis les axes routiers en direction notamment du vieux Montferrand, de Riom et des axes autoroutiers via l'avenue Georges Couthon, qui connaît fréquemment des ralentissements aux heures de pointe.

Les aménagements pour les cyclistes et les piétons sont discontinus et inconfortables, voire dangereux à certains points de croisement.

Le secteur est bien desservi par les transports en commun, dont le tramway, cependant l'arrêt de tramway, disposé dans un espace de petite dimension au niveau de la place d'Espagne, n'est pas mis en valeur et la disposition des quais bus est difficilement accessible par les piétons.

L'identité actuelle des places Delille et Salford s'apparente à des « ronds-points automobiles », et présente de fait une connotation négative. Les usagers de la ville tendent à délaisser ces places, au profit d'autres espaces publics plus appréciés.

LES PERSPECTIVES ET LES OPPORTUNITÉS SOULEVÉES SONT :

- L'atténuation de la place de la voiture
 - Une mise en valeur de l'offre de transports en commun
 - L'amélioration de l'usage des modes actifs, notamment à travers la création d'aménagements structurants, confortables et sécurisés
 - La valorisation des continuités piétonnes, notamment du centre historique à la gare
-

QUE RETENIR ?

LE VÉGÉTAL ET L'EAU : UN POTENTIEL À VALORISER

Le secteur présente une faible qualité environnementale. En effet, d'une part, les éléments paysagers qui le composent ne sont pas mis en valeur, et d'autre part, les caractéristiques techniques et fonctionnelles du site le rendent vulnérable à diverses nuisances.

La place Delille présente une strate arborée qui forme un appel visuel verdoyant depuis les entrées du site et apporte de l'ombrage. Cependant, la présence de ces plantations, des arbres de haute tige, ne suffit pas à réduire le phénomène d'îlot de chaleur urbain.

Place Salford, la minéralité domine. Seul un sous-secteur sud-ouest est planté d'arbres de haute tige.

De manière générale, la qualité environnementale est faible sur le secteur avec des espaces fortement imperméabilisés et peu d'espaces de pleine terre. Ces deux indicateurs se traduisent par un coefficient de Biotope² proche de 0, ce qui correspond à une qualité minimale.

L'eau fait partie des éléments d'identité des espaces publics de la ville. À l'instar de nombreuses places clermontoises, la place Delille accueille également une fontaine, de grand intérêt architectural, protégée au titre des monuments historiques. Cependant, elle ne constitue pas un élément d'attractivité.



LES PERSPECTIVES ET LES OPPORTUNITÉS SOULEVÉES SONT :

- Valoriser la végétation et les espaces ombragés
- Désimperméabiliser les sols, proposer d'autres types de revêtements
- Valoriser la fontaine qui constitue un plus lors des périodes estivales : un lieu de rafraîchissement

² Le coefficient de Biotope par Surface (CBS) est un indicateur permettant d'évaluer la qualité environnementale d'un secteur. Sa valeur est comprise entre 0 (qualité minimale : secteur composé à 100% d'espaces imperméables) et 1 (qualité maximale : secteur composé à 100% d'espaces de pleine terre).



Arbre tige



Arbre tige - plantation récente



Strate arbustive



Strate engazonnée / prairie

QUE RETENIR ?

UN LIEU D'URBANITÉ AU CŒUR DE LA VILLE OÙ SE MÈLENT USAGES ET USAGERS

Lieu charnière entre l'amont et l'aval de la butte historique, lieu de connexions et d'interactions à la croisée de sites bien différents (gare, centre-ville, établissements scolaires, commerces, tramway...), véritable « carrefour urbain », Delille-Salford accueille des usages et publics divers tout au long de la journée.



Aussi, plusieurs éléments caractérisent ce lieu d'urbanité :

- > La vie du secteur s'articule tout au long de la journée, avec un pic de fréquentation aux heures de pointes, notamment entre 16h et 20h
- > Deux groupes d'usagers principaux :
 - Les « piétons » qui transitent (par la place Delille) selon des trajectoires multiples
 - Les « sédentaires » : les jeunes (collégiens, lycéens, étudiants), des personnes âgées, les personnes en errance
- > Deux fonctions essentielles :
 - Un lieu de passage, d'intermodalité emprunté par un public mixte et multigénérationnel
 - Un lieu de rendez-vous pour les habitués ou les personnes en errance.

LES PERSPECTIVES ET LES OPPORTUNITÉS SOULEVÉES SONT :

- La mise en valeur de ce lieu d'urbanité, carrefour de multiples connexions
 - L'intégration de ces multiples usages dans une identité lisible
 - L'appropriation du secteur par tous les usagers
-

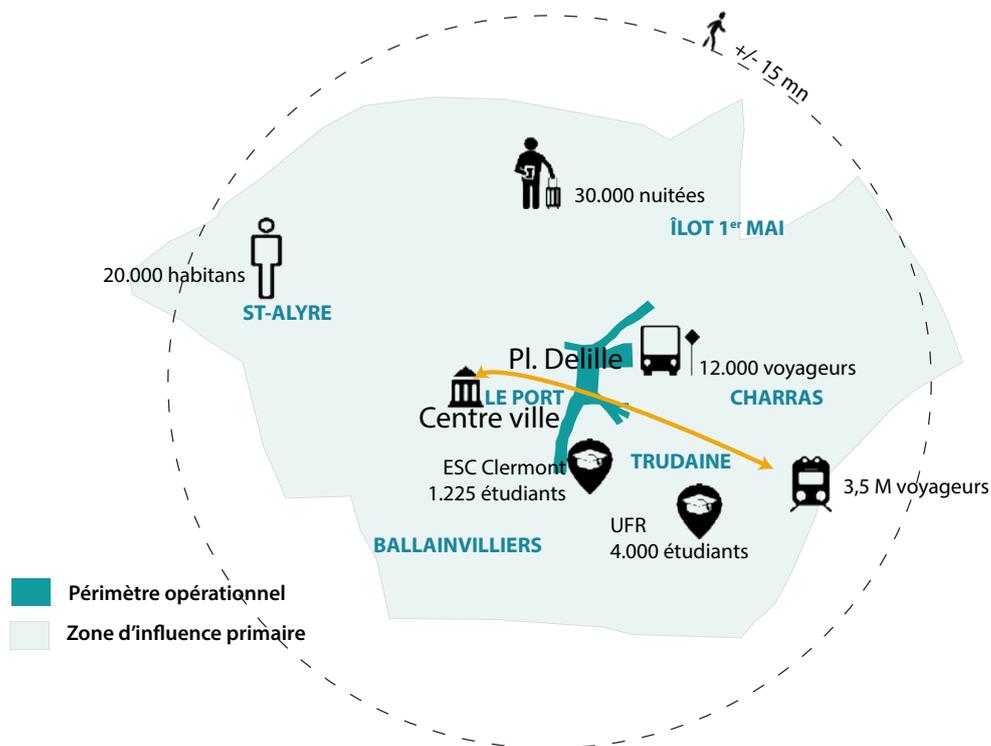
QUE RETENIR ?

DES COMMERCES ATTRACTIFS À DÉVELOPPER

Les places Delille et Salford se situent sur les franges du centre-ville en contrebas de la butte, à la croisée de points d'intérêt majeurs de la ville (gare, centre-ville historique, pôle d'emploi au nord...). Malgré un espace de transit présentant un fort potentiel, l'offre marchande du secteur pourrait être plus attractive.

Ceci résulte notamment d'une offre commerciale peu diversifiée, de la présence de nombreuses ruptures commerciales (discontinuité de l'offre, absence de lien avec la Halle St-Joseph...), et de l'hétérogénéité du plaisir de la déambulation sur le secteur.

Enfin, le secteur pourrait disposer d'une identité marchande plus lisible, pour gagner en attractivité.



LES PERSPECTIVES ET LES OPPORTUNITÉS SOULEVÉES SONT :

- L'amélioration des circulations piétonnes et du plaisir de déambulation
- Le traitement des ruptures commerciales
- La diversification de l'offre commerciale
- La définition d'une identité et d'une lisibilité commerciale
- La mise en valeur des vitrines et des terrasses

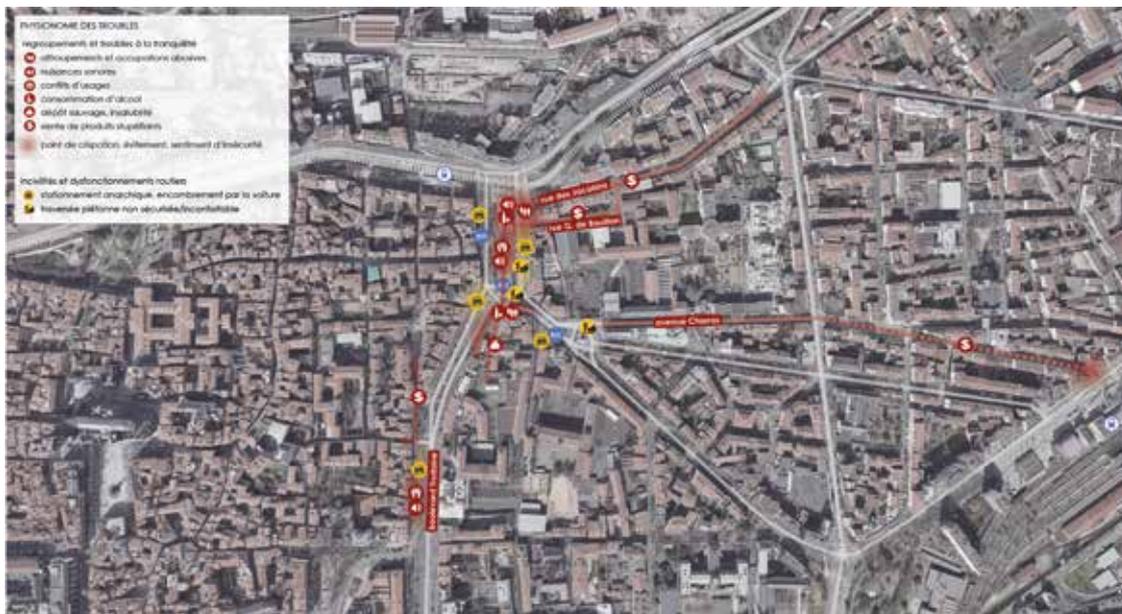
QUE RETENIR ?

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

L'organisation des flux et en particulier l'amélioration des flux piétons est le premier enjeu de sûreté du site. Une question centrale qui conditionnera les parcours et les usages.

LA SÉCURISATION DES FLUX ROUTIERS DEVRA FAIRE L'OBJET D'UNE ATTENTION PARTICULIÈRE POUR PERMETTRE DE :

- Remédier aux conflits d'usages et aux risques d'accidentologie
- Modifier le plan de circulation pour limiter les conflits
- Anticiper l'accessibilité des véhicules de secours (SDIS), prenant en compte les girations des véhicules et le mobilier requis
- Prendre en compte des risques d'intrusion accidentelle ou malveillante de véhicules, notamment les véhicules-béliers
- Adapter l'offre de stationnement aux différents programmes, pour beaucoup déficitaires d'une offre dédiée
- Proposer des emplacements dédiés pour la police et les secours sur le périmètre d'intervention.



Les aménagements devront améliorer la visibilité et l'hospitalité de l'espace urbain, en maintenant autant que possible une trame ouverte et une surveillance naturelle. Une attention particulière sera donc portée à la composition des espaces paysagers ainsi qu'à l'éclairage. Notons que les usages qui favorisent la convivialité et l'appropriation positive des espaces publics permettent d'améliorer naturellement le sentiment de sécurité et l'ambiance de ces secteurs.

LE SOCLE DES INVARIANTS

Lors du **diagnostic** en amont de cette concertation, des **invariants** ont été définis avec tous les acteurs institutionnels du projet. Ces invariants constituent des **impératifs à prendre en compte** dans le réaménagement des places Delille et Salford.



Environnement

- Préserver les arbres de haute tige
- Répondre aux besoins de visibilité



Patrimoine

- Tenir compte des avancements des investigations archéologiques
- Maintien de l'emplacement de la fontaine et de son réservoir
- Maintien du Monument aux morts de la place Salford



Animation et dynamiques sociales

- Intégrer des espaces d'animation
- Créer des espaces de pause
- Tenir compte des attentes de tous les publics, pacifier les usages



Mobilité

- Maintien de la plateforme de tramway
- Maintien de la desserte en transports en commun nord-sud
- Réadapter le stationnement spécifique (dépose minute, PMR, police, secours...)
- Améliorer la sécurité routière notamment la question des véhicules bélier
- Renforcer la liaison entre la gare (PEI) et la station de tramway
- Requalifier l'espace de stationnement de la place Salford
- Instauration de la visibilité, sécurité sur certains cheminements est-ouest entre la rue du Port, la rue Godefroy de Bouillon et la place des Carmes



Enfin, il sera nécessaire de prendre en compte les conclusions du **diagnostic archéologique du Service Régional d'Archéologie**. En effet, en fonction de la nature des vestiges présents sur le site, de nouvelles contraintes pourraient être imposées au projet pour préserver les sites anciens enfouis.



COMMENT PARTICIPER ?



Une large consultation citoyenne va se dérouler sur plusieurs mois pour vous permettre de participer à l'élaboration des éléments programmatiques qui généreront le futur projet.

Pour livrer vos analyses, faire vos propositions en fonction de vos pratiques et de vos sensibilités, vous serez invités à participer à différents ateliers thématiques qui se dérouleront sur site ou de manière numérique.

Pour appréhender pleinement l'ensemble des enjeux d'un tel projet, nous vous invitons, au préalable, à prendre connaissance des éléments d'expertises et des objectifs/invariants à prendre en compte pour redessiner ensemble ces places emblématiques.

LE SITE INTERNET PARTICIPATIF

Le projet de requalification des places Delille et Salford fait l'objet d'un site internet dédié : www.projet-delille-salford.fr

Il est aussi accessible depuis le site de la Ville de Clermont-Ferrand <https://clermont-ferrand.fr/> et de la Métropole www.clermontmetropole.eu Vous pouvez y retrouver l'ensemble des informations et des actualités liées au projet. Vous pourrez y déposer vos contributions sur une carte interactive : idées, coups de cœur, points de vigilance...

DES FOCUS GROUPES AVEC LES ACTEURS LOCAUX

Trois rencontres permettront de développer les sujets comme la vie éducative et sociale, le tourisme et le patrimoine, le commerce et les activités économiques de la place. Les acteurs pourront exprimer leur point de vue et partager leurs idées d'amélioration.

UN GRAND TEMPS FORT SUR LE SITE

Le Président de Clermont Auvergne Métropole, Maire de Clermont-Ferrand, lancera officiellement la concertation auprès du grand public lors d'un grand temps fort sur le site avec les acteurs institutionnels et les habitants. Des ateliers participatifs vous seront proposés dans une ambiance conviviale : les forces, les faiblesses et vos idées viendront alimenter le diagnostic et les résultats des expertises.

QUATRE TEMPS D'ÉCHANGES SUR LES USAGES

Pour approfondir le programme, des temps de rencontres seront consacrés à mieux connaître certains publics et usages. Ainsi la question du genre fera l'objet d'un travail lors de marches exploratoires avec des femmes, notamment en début de soirée. Plusieurs rencontres concerneront la jeunesse et les enfants au travers d'ateliers et de rencontres au sein des écoles ou devant les établissements scolaires.

LES SONDAGES ARCHÉOLOGIQUES

Plus tard en 2022, la mobilisation des habitants lors du temps de sondages archéologiques avec des animations pour les scolaires est envisagée. L'objectif est la découverte des métiers et des technologies.



projet
Delille-Salford



REDESSINONS ENSEMBLE
LES PLACES DELILLE & SALFORD